



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ  
CONCEJO

**ACTA N° 15 / 2025**

En Hornopirén, **Viernes 16 de Mayo del año 2025**, siendo las 10: 25 horas, en dependencias del Salón Azul del Edificio Centro Cívico de Hornopirén, se realiza **Sesión Ordinaria** de Concejo Municipal de Hualaihué, presidida por la Sra. Alcaldesa. doña. Cristina Espinoza Ojeda, actuando como Secretario de Concejo, el Sr. Luis Curihuinca Barrientos, con la asistencia de los siguientes Señores Concejales:

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. SR JULIO GALLARDO URIBE</b>       | <b>4. SRA. LUDINA GONZALEZ CARDENAS</b> |
| <b>2. SR. PABLO CHAVEZ MARIMAN</b>      | <b>5. SR. JORGE YAÑEZ TORRES</b>        |
| <b>3. SR. SERGIO ANTIÑIRRE GALLARDO</b> | <b>6. SR. VICTOR URIBE CANQUIL</b>      |

La presente sesión ordinaria, se transmitirá online, **aplicación ZOOM**, mediante Facebook live, en la cuenta de Facebook; **ilustre municipalidad Hualaihué**, con la finalidad de que la reunión pueda ser visualizada, en vivo, enlace al que podrán acceder posteriormente, todos quienes lo deseen.

A continuación, se solicita a Secretario Municipal dar cuenta del tema de la convocatoria para la presente sesión ordinaria

**TABLA CONCEJO**  
**2° Sesión Ordinaria mes de mayo 2025**  
**Viernes 16 de mayo de 2025.**  
**Acta N° 15 - 25**

10: 00 horas                      Inicio.

Correspondencia  
- Memorándum Director de Control N° 159 /12.05.25  
Mat.; Remite Informe Trimestral al 31 de marzo 2025, Municipio y Daem.

10: 20 horas                      Presentación Directora SECPLAN  
Srta. Giannina Sanhueza B.  
Propuesta de Adjudicación Proyectos:

"MANTENCIÓN INTEGRAL SISTEMA DE ALCANTARILLADO HORNOPIRÉN COMUNA DE HUALAIHUÉ" **Licitación ID:** 2904-6-B225.

"CONSTRUCCIÓN FERIA COSTUMBRISTA DE TENDELHUÉ COMUNA DE HUALAIHUÉ " **Licitación ID:** 2904-9-LQ25

11: 00 horas                      Informe PMG Dideco 2024. Comité Técnico

VARIOS

Correspondencia

Recibida.

- Se deja constancia de recepción Memorandum N° 159 / 12.05.25 de Director de Control.  
Mat.: Remite Informe Trimestral 1° Trimestre al 31 de marzo. Municipio y Daem.  
(Informe completo fue remitido via correo – e.)

Se concluye lectura de correspondencia

Sra. Presidenta del Concejo invita a exponer el primer punto en Tabla;

**Presentación SECPLAN. Se da cuenta de** Propuestas de adjudicación licitaciones que indica:

Expone: Srta. Giannina Sanhueza Bahamonde Directora Secretaría Comunal de Planificación SECPLAN

**Propuesta de adjudicación Licitación:**

"MANTENCIÓN INTEGRAL SISTEMA DE ALCANTARILLADO HORNOPIRÉN COMUNA DE HUALAIHUÉ" **Licitación ID: 2904-6-B225.**

De acuerdo a la evaluación administrativa, técnica y económica realizada, la comisión propone adjudicar al oferente y en las condiciones que se indican:

**Nombre Empresa: Constructora y Servicios OM Spa; Rut: 77.217.958-8**

**Oferta Económica: \$89.990.775 (Impuestos Incluidos)**

**Plazo Ejecución: 90 días corridos**

Comentarios Srs. Concejales.

Sra. Presidente del Concejo, solicita a Secretario Municipal, tomar votación, a la propuesta presentada para Acuerdo.

Votación.

**Acuerdo N° 34 – 2025.**

Con el voto Favorable de la Sra. Alcaldesa y de todos los Concejales presentes en la sesión (6), se **Aprueba** la propuesta de adjudicación de licitación: "**MANTENCIÓN INTEGRAL SISTEMA DE ALCANTARILLADO HORNOPIRÉN COMUNA DE HUALAIHUÉ**" **Licitación ID: 2904-6-B225**, a oferente: **Constructora y Servicios OM Spa; Rut: 77.217.958-8.**

**Presentación SECPLAN. Se da cuenta de** Propuesta de adjudicación licitación:

Expone: Srta. Giannina Sanhueza Bahamonde Directora Secretaría Comunal de Planificación SECPLAN

Sr. Mario Aravena, profesional SECPLAN, quien participa explicando el diseño del proyecto.

**Propuesta de adjudicación Licitación:**

"**CONSTRUCCIÓN FERIA COSTUMBRISTA DE TENTELHUÉ COMUNA DE HUALAIHUÉ**"  
**Licitación ID: 2904-9-LQ25**

De acuerdo a la evaluación administrativa, técnica y económica realizada, la comisión propone adjudicar al oferente y en las condiciones que se indican:

**Nombre Empresa: Constructora y Servicios OM Spa; Rut: 77.217.958-8**

**Oferta Económica \$161.651.446 (Impuestos Incluidos)**

**Plazo Ejecución: 120 días corridos**

Comentarios Srs. Concejales.

Sra. Presidente del Concejo, solicita a Secretario Municipal, tomar votación, a la propuesta presentada para Acuerdo.

Votación.

**Acuerdo N° 35 – 2025.**

Con el voto Favorable de la Sra. Alcaldesa y de todos los Concejales presentes en la sesión (6), se **Aprueba** la propuesta de adjudicación de licitación: **"CONSTRUCCIÓN FERIA COSTUMBRISTA DE TENDELHUÉ COMUNA DE HUALAIHUÉ"** Licitación ID: 2904-9-LQ25, a oferente: **Constructora y Servicios OM Spa; Rut: 77.217.958-8.**

Se dispone Receso de la sesión siendo las 11: 34 hrs.

Se retoma sesión siendo las 11: 45 horas, se presenta en sesión la Srta. Liliana Asencio. Jefa de Personal quien dan cuenta de:

Informe PMG Dideco 2024. Comité Técnico

**CORRECCIÓN PORCENTAJE CUMPLIMIENTO PMG unidad; DIDECO 2024**

♣

LA SIGUIENTE PRESENTACIÓN, TIENE POR OBJETIVO CORREGIR EL PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DE LA META N° 2, PRESENTADA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - DIDECO , EN RELACIÓN A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 19803, QUE ESTABLECE ASIGNACIÓN DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL A LOS FUNCIONARIOS MUNICIPALES.

♣

SE PRESENTAN LOS ANTECEDENTES QUE CERTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE LA UNIDAD DE DIDECO PARA EL AÑO 2024 EN UN 70%, que fue erróneamente evaluado con un 45%

Sra. Alcaldesa, agradece a la comisión por pedir las disculpas a la funcionaria, ya que como familia y como funcionaria se sintió bastante mal, señala que la conoce y como funcionaria es responsable... de alguna forma le llamo la atención la evaluación presentada... como se encuentra la funcionaria presente, le consulta si está conforme con lo planteado por el Comité...ofrece la palabra a funcionaria para que realice sus descargos.

Sra. Carolina Vera Ulloa, (funcionaria que se desempeñó como Directora de Desarrollo Comunitaria DIDECO, durante el año 2024) saluda y agradece a la Sra. Alcaldesa, y comenta que al entregarse la evaluación por parte del Director de Control, sin saber del error, la Alcaldesa valoro el trabajo... agradece al comité técnico por venir a revertir la situación. Valora el aclarar la situación, ya que no era el Pmg presentado con 4 meses de anticipación, con un tiempo suficiente para corroborar, motivos que detallo en correo enviado a srs. Concejales, solicita que quede como un aprendizaje para que no vuelva a ocurrir, reitera su agradecimiento a Sra. Alcaldesa y a Concejal Sr. Yáñez, por darse el tiempo de leer los respaldos, en correo enviado al Concejo para clarificar esta situación...

Concejal Sr. Pablo Chávez, valora que este tema se aclare, señala que cuando se presento los antecedentes de evaluación, fue crítico en ese momento, respecto a los compromisos de cumplimiento a la propuesta presentada, pero, con los antecedentes presentados por el comité, ahora con el detalle presentado su postura cambia para bien, valora lo presentado hoy y la corrección, que demuestra el compromiso como profesional...

Concejal Sr. Jorge Yáñez, consulta si administrativamente hay un acuerdo o decreto que se debe corregir, considerando lo presentado hoy por el comité técnico, independiente que proceda o no un pago...

Srta. Jefa de personal, señala que, internamente en forma administrativa, se corregirá los porcentajes informados 2024, mediante Decreto Alcaldicio.

Concejal Sr. Sergio Antiñirre, señala que cuando se planteó el tema, en sesión efectuada en el Manzano, saltaron las alarmas al tiro y la primera fue la alcaldesa, hubo un error que se agradece que hoy se venga a

regularizar, son enseñanzas para que no vuelva a suceder, ya que va en desmedro de cada funcionario o encargado...

Receso

12: 30 horas, se retoma sesión

Como punto final de la Tabla, Sra. Alcaldesa invita a Srs. Concejales a plantear sus temas, en punto: VARIOS

Sra. Alcaldesa. Comenta que, cuando se comenten errores es lindo que se reconozca, señala que cometió un error en el concejo anterior, converso ya con don Guillermo Núñez, quien se sintió mal como familia cuando aquí como concejo, comento lo señalado por el contratista en cuanto a que no se terminaba la casa porque el contratista dijo que “entre familia se llevaban mal”, eso se malinterpreto...ya se habló con don Manuel y se aclaró la situación... lo que le alegra es que la casa está avanzando, la construcción la retomo el contratista...

Concejal Sr. Jorge Yáñez, señala que con fecha 8 de abril ingresó una solicitud, a la Municipalidad la Presidenta de la Unión Comunal de Juntas de vecinos, donde solicita se le dé una audiencia para venir a exponer al Concejo, hasta la fecha no ha sido citada, solicita sea citada a la brevedad...considera importante atenderlos por representar a todas las Juntas de vecinos de la comuna, teniendo una mirada más amplia de las comunidades, dándonos señales de los que requieren... por otra parte, consulta, en que habrá quedado la adquisición de la bodega de tránsito? ...respecto al subsidio del vecino Núñez de El Varal, considera importante que venga la oficina de la vivienda para zanjar este y otros temas, como el funcionamiento de la Egis... de esta manera se puede tener la película completo en el caso de la familia Núñez...

Sra. Alcaldesa, en la sesión de El Manzano se tocó el tema de la unión comunal y también de las casas, caso de don Guillermo Núñez...respecto a la Oficina de la Vivienda se traerá en su momento...

Concejal Sr. Yáñez, insiste respecto a poder atender a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos...

Sra. Alcaldesa, responde que la unión comunal debe regularizar un tema, la representante ya no es dirigente de su Junta de Vecinos y está representando a la unión comunal, siendo que no es dirigente de nada, este tema se está viendo jurídicamente, señala que esta semana se estará resuelto, la unión comunal llamará a cambio de directiva...

Concejal Sr. Sergio Antifirre Gallardo, señala que también tenía para dar cuenta hoy, los dos temas planteados por Concejal Sr. Yáñez, la unión comunal de Juntas de Vecinos solicitaron una audiencia, indica que tiene entendido que la unión comunal de Juntas de vecinos está vigente hasta octubre de este año, esto entiende, se aclarara en su momento y de ser así sería bueno que se le dé la oportunidad que venga al Concejo la Unión comunal, a dar cuenta de la situación de las juntas de vecinos de Hualaihué. Por otra parte, señala que se necesita que venga la Oficina de la vivienda, ya que hay muchos casos que se deben ver, destaca que una cosa es la oficina de la vivienda y otra la egis, tema importante ya que hay fondos que se están dejando de percibir, es importante conocer en qué estado está este tema...

Concejal Sr. Víctor Uribe, consulta que pasa con el convenio de reciclaje con el vecino Sr. John Oyarzo, en que situación está, no hay noticias si se ha concretado este convenio, como segundo punto, consulta por Licitación externa a Municipio y Daem, con fecha 03 de abril se informó por redes sociales que se levantó licitación y a la fecha no hay noticia de los resultados de esta licitación, como tercer punto, se refiere a Oficio de Apr de Contao, dando cuenta de situación complicada con respecto a recursos no transferidos aun para funcionamiento eficiente, recursos que ya fueron aprobados en el mes de marzo...como cuarto punto señala su preocupación por la situación vivida por los integrantes de la orquesta de cuerdas, hay un trabajo previo y dedicación de alumnos, padres y apoderados... no poder cumplir con un compromiso al estar invitados a un evento regional, considera oportuno poder prevenir estas situaciones, que no ocurren a menudo, poder tener previsto un plan B frente a estas situaciones, que generan frustración en los involucrados...

Sra. Alcaldesa, responde que el convenio de reciclaje empezó en mayo está listo, respecto al comité de contao, lo que se le está transfiriendo son los 10 millones extra a parte de las cuotas...el decreto estaría para firma de director de Control, respecto al tema de la orquesta señala que, nos sentimos mal, la empresa particular lo que hizo con los niños está mal y estamos tomando los resguardos, haciendo llegar el malestar

de los niños y jóvenes, se confió el Departamento del Daem, se arrendo a particular, que son los que siempre salvan cuando se necesita, ya que el furgón municipal se ocupa en diferentes cosas, considerando el éxito de la orquesta de cuerdas, otorgándose siempre el apoyo y justo ocurre esto, una mala suerte, se supo a las 7: 30 que sucedió esto, se pudo haber reaccionado, pero, son demoras que deben mejorarse, la reacción del Daem debió reaccionar más rápido... pide disculpas públicas y agrega que es lamentable que particular actué de esta manera, si asume que la Municipalidad podría haber reaccionado más rápido, hay una Directora en el Daem una encargada.....respecto a la auditoria ya empresa fue adjudicada falta solo la formalización del contrato.

Concejal Sr. Pablo Chávez, se refiere a trabajos de emergencia, consulta donde se está trabajando, en Hornopirén señala que tiene 3 puntos de vecinos que se inundan, consulta si existe disponibilidad antes que venga el invierno, dentro de esta semana de poder ver estos trabajos, se comunicara con administrador para indicar los casos urgentes...Sra. Alcaldesa, señala que el administrador tiene un calendario de estos trabajo de limpieza de cunetas, Sr. Administrador señala que, se comenzara a contar de la segunda semana de mayo.. Concejal Sr. Chavez, continua su punto refiriéndose al tema de pasarelas existentes en la comuna, alrededor de 5 pasarelas requieren mantención, caso de pasarelas los Barrientos, vecinos están preocupados por la pasarela y también el camino, solicita evaluación técnica a esta pasarela, consulta si existe algún proyecto por pasarela de Sra. Pema, donde don Antonio White, pasarela Llancahue, donde vecinos pudieron intervenir arreglando esa pasarela, da cuenta de requerimiento pasarela quildaco el valle, propone al municipio considerar programas de mantención de Gore o Subdere para ver estas situaciones... Sra. Alcaldesa, señala que este tema de pasarelas lo está viendo funcionario don Ramón Leiva y su gente...

Concejal Sra. Ludina González, solicita se extienda la invitación a participar en el Desfile, para el día martes en Rolecha, las organizaciones señalan que no se les ha hecho invitación para su participación, desfile que ya por segunda vez se hace, en forma inédita, en la localidad de Rolecha...Sra. Alcaldesa, señala que le solicitará al Administrador que Oficie a Directora DAEM para que haga extensiva la invitación a organizaciones y la comunidad...

Se finaliza punto Varios

Sra. Presidenta del Concejo, finaliza segunda Sesión Ordinaria del mes de mayo de 2025, siendo las 12: 30 horas. Próxima sesión viernes 23 de mayo de 2025.



Luis Curihuinca Barrientos  
Secretario Municipal