



1 FS. 63 PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS N° 29  
2 **COMPRAVENTA**

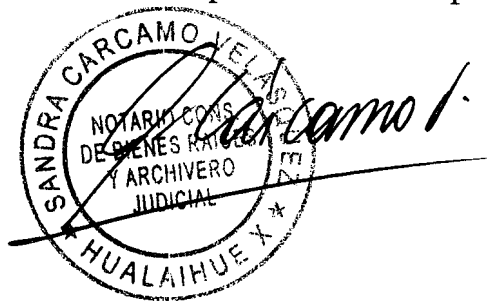
3 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**

4 **A**

5 **YOANA JEANETTE COVACICH MILLANERI**

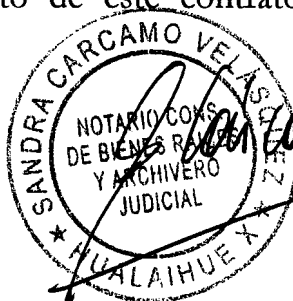
6 &%

7 En la ciudad de Hornopirén, comuna de Hualaihué, provincia  
8 de Palena, Región de Los Lagos, REPÚBLICA DE CHILE, a  
9 dieciséis de Febrero de dos mil quince, ante mí, SANDRA  
10 ELIANA CARCAMO VELASQUEZ, abogado, Notario  
11 Público de la Comuna de Hualaihué, con oficio en Calle  
12 Ignacio Carrera Pinto sin número de la ciudad de  
13 Hornopirén, comparece: por una parte don **FREDDY**  
14 **ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ**, chileno, casado,  
15 alcalde, cédula nacional de identidad número ocho millones  
16 trescientos mil cuatrocientos veintitrés guión uno, en  
17 representación de la **Ilustre Municipalidad de**  
18 **Hualaihué** por Decreto Exento Municipal número cuatro  
19 mil veintiocho de fecha diez de Diciembre de dos mil doce,  
20 persona jurídica de Derecho Público rol único tributario  
21 número sesenta y nueve millones doscientos cincuenta y dos  
22 mil doscientos guión uno, ambos domiciliados en calle  
23 Veintiuno de Septiembre número cuatrocientos cincuenta,  
24 Hornopirén, en adelante “el vendedor”, y por la otra, doña  
25 **YOANA JEANETTE COVACICH MILLANERI**, quien  
26 declara ser chilena, soltera, dueña de casa, cedula nacional de  
27 identidad número quince millones doscientos ochenta y  
28 cinco mil setecientos veintidós guion cinco, domiciliada en  
29 calle Lago Pinto Concha sin número, Hornopirén, Comuna  
30 de Hualaihué, en adelante “el comprador” los comparecientes



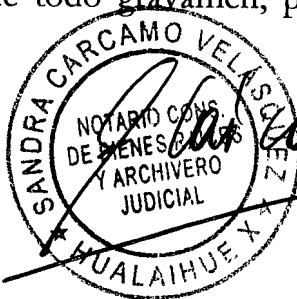
**SANDRA ELIANA CARCAMO VELASQUEZ**  
**Notaria, Conservadora y Archivera Judicial**  
**HUALAIHUÉ**

1 mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con sus  
2 cédulas respectivas y exponen: **PRIMERO:** La **ILUSTRE**  
3 **MUNICIPALIDAD DE HUALAIHUÉ**, es dueña de un  
4 predio ubicado en el sector Chaqueihua, poblado de  
5 Hornopirén, Comuna de Hualaihué, signado como Lote “a”  
6 en el Plano número X guión cinco guion mil quinientos  
7 diecisiete guión CR, archivado con el número doscientos  
8 cincuenta y cinco, en el Registro de Propiedad de Puerto  
9 Montt del año dos mil dos, con una superficie de diez  
10 hectáreas coma cincuenta y ocho hectáreas, cuyos deslindes  
11 especiales son: NORTE, Sigisfredo Esna, en línea quebrada  
12 separado por cerco; ESTE, camino público Chaqueihua Río  
13 Negro; SUR, Guillermo Siebald y Sucesión Ventura  
14 Leviñanco, ambos Separados por cerco y; OESTE, Sucesión  
15 Ventura Leviñanco, separado por cerco y Eudulio Antiñirre  
16 Proschler en línea quebrada, separado por cerco.- El título de  
17 dominio corre inscrito a fojas ciento setenta vuelta número  
18 ciento noventa y tres en el Registro de Propiedad del  
19 Conservador de Bienes Raíces de Hualaihué, correspondiente  
20 al año dos mil nueve.- Rol de Avalúo dos mil doscientos diez  
21 guión cuatrocientos setenta y cinco, Comuna de Hualaihué.-  
22 Mediante Plano, memoria explicativa, certificado de  
23 Recepción Definitiva de Loteo número mil ciento  
24 veinticuatro del año dos mil doce, que se acogió a la ley veinte  
25 mil quinientos sesenta y dos y certificado de asignación de  
26 roles, archivados al final del registro de Propiedad de  
27 Hualaihué del año dos mil doce, con los números trescientos  
28 cuarenta a trescientos cuarenta y tres, el referido inmueble fue  
29 subdividido en sesenta y tres lotes.- **SEGUNDO:** La  
30 propiedad objeto de este contrato corresponde a el Sitio



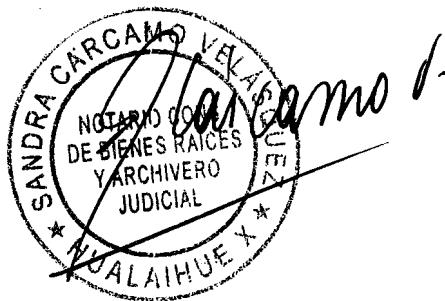


1 número tres de la "MANZANA D", de una superficie  
2 cuatrocientos treinta y nueve coma treinta y siete metros  
3 cuadrados, y cuyos deslindes son los  
4 siguientes: **NORESTE:** En doce coma noventa y cinco  
5 metros aproximadamente con lote cinco, **NOROESTE:** En  
6 treinta y dos coma cero dos metros aproximadamente con  
7 lote cuatro; **SURESTE:** En treinta coma setenta y cinco  
8 metros aproximadamente con lote dos y **SUROESTE:** En  
9 quince coma trece metros aproximadamente con calle Pasaje  
10 Dos.- El Rol de Avalúo en trámite corresponde al número  
11 doscientos treinta guion ocho.-**TERCERO:** Por el presente  
12 instrumento la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**  
13 **HUALAIHUÉ**, debidamente representada y autorizada  
14 según acta número treinta y siete, de acuerdo del Concejo  
15 Municipal, de fecha veintitrés de diciembre de dos mil  
16 catorce, que no se inserta por ser conocida de las partes y del  
17 Notario que autoriza, vende, cede y transfiere a doña  
18 **YOANA JEANETTE COVACICH MILLANERI**,  
19 quien compra, acepta y adquiere el lote individualizado en la  
20 cláusula anterior.- **CUARTO:** El precio de la compraventa es  
21 la suma de una Unidad de Fomento, que el comprador ha  
22 pagado, de contado, en dinero en efectivo, declarando el  
23 vendedor haberlo recibido a su entera conformidad según  
24 Orden de Ingreso en Tesorería Municipal folio cincuenta mil  
25 novecientos noventa y tres de fecha veintiséis de enero del  
26 año dos mil quince.- **QUINTO:** La venta se hace como  
27 especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se  
28 encuentra el lote vendido, con todo lo edificado y plantado en  
29 él, con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas  
30 y pasivas, libre de todo gravamen, prohibición o limitación



SANDRA ELIANA CARCAMO VELASQUEZ  
Notaria, Conservadora y Archivera Judicial  
HUALAIHUÉ

1 del dominio, obligándose el vendedor a responder del  
2 saneamiento de la evicción en conformidad a la ley.-  
3 **SEXTO:** La entrega material de la propiedad vendida se  
4 efectúa en este acto.- **SEPTIMO:** De conformidad con lo  
5 dispuesto en los artículos siete y ocho del Decreto Ley mil  
6 novecientos treinta y nueve de mil novecientos setenta y siete,  
7 la parte vendedora declara ser chilena y haber nacido en la  
8 comuna de Santiago y su representada, ser personalidad  
9 jurídica de Derecho Público constituida y existente bajo las  
10 leyes chilenas, cuyo capital, control efectivo es de los chilenos  
11 y su sede principal se encuentra en Chile, por otro lado, la  
12 parte compradora declara ser chilena y haber nacido en la  
13 comuna de Hornopirén. **OCTAVO:** Se deja constancia que  
14 la parte vendedora, en relación al lote que por este acto  
15 vende, tributa en base a renta presunta.- **NOVENO:** Para  
16 todos los efectos del presente contrato las partes fijan su  
17 domicilio en la ciudad de Hornopirén, y se someten a la  
18 jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- **DECIMO:** Los  
19 comparecientes, autorizan desde ya al comprador, para que  
20 en sus nombres y representación y por sí solo, subsane ante el  
21 Notario autorizante del presente instrumento y ante el  
22 Conservador de Bienes Raíces competente, cualquier  
23 deficiencia, omisión o error no esencial que afecte a esta  
24 escritura, pudiendo firmar por sí sola las minutas y escrituras  
25 necesarias. Se faculta además al portador de copia autorizada  
26 de la presente escritura para requerir y firmar las  
27 inscripciones, subinscripciones, alzamientos, cancelaciones y  
28 anotaciones que correspondan en el Conservador de Bienes  
29 Raíces correspondiente. CERTIFICADO DE AVALUO  
30 FISCAL. Comuna: HUALAIHUÉ. Número de Rol 2210-





1 475. Dirección o nombre de la Propiedad: Chaqueihua Lote  
2 A. Destino: Agrícola. Nombre propietario: Ilustre  
3 Municipalidad de Hualaihué. Rol único tributario: 69.252.200-  
4 1.- AVALUO TOTAL: \$1.441.200.- AVALUO EXENTO  
5 DE IMPUESTO: \$1.441.200.- AVALUO AFECTO A  
6 IMPUESTO: cero pesos. AÑO TERMINO DE  
7 EXENCION: INDEFINIDO Ernesto Terán Moreno,  
8 Subdirector de Avaluaciones, Servicio de Impuestos  
9 Internos.- 16 de Febrero de 2015.- Minuta Redactada por  
10 instrucciones de las partes, leída por las partes, es ratificada  
11 por ambas partes y firman junto al Notario que autoriza.  
12 Anotada en el repertorio bajo el número veintinueve. Doy  
13 copia. Doy fe.

B.2489.-

18 **FREDDY ALEJANDRO IBACACHE MUÑOZ**

19 C.I.N°8.300.423-1

20 Ilustre Municipalidad de Hualaihué

21 R.U.T. N°69.252.200-1

25 **YOANA JEANETTE COVACICH MILLANERI**

26 C.I.N° 15.285.722-5

30 PROPIEDAD

ANOTADO EN REPERTORIO N°

83

INSCRITA A FS.

29<sup>ta</sup> N° 41

REGISTRO DE PROPIEDAD CON ESTA FECHA

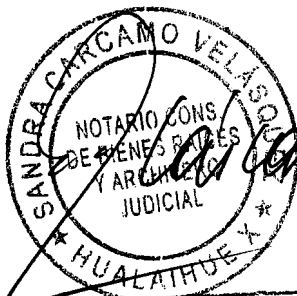
HUALAIHUÉ

11/3/2015



CONFORME CON EL ORIGINAL  
COMUNA DE HUALAIHUÉ

13 MAR. 2015



**INUTILIZADO**  
**ARTICULO 404**  
CODIGO ORGANICO DE TRIBUNALES



**INUTILIZADO**  
**ARTICULO 404**  
CODIGO ORGANICO DE TRIBUNALES